

Die Wohnungen

Unsere Wohnanlage wird in solider Massivbauweise auf dem neuesten Stand der Technik von der Firma MHB Stumm bzw. Handwerksfirmen aus der Region erstellt. Diese sind uns alle aus langjähriger Zusammenarbeit bekannt. Die Wärmedämmung und der Schallschutz entspricht den neuesten gesetzlichen Bestimmungen.

Das Gebäude wird auf der Grundlage der neuen Energieeinsparverordnung EnEV 2009 konzipiert. Vorgesehen ist eine Gas-Brennwertheizung, für die Warmwasserbereitung ist eine Solaranlage vorgesehen. Diese reduziert Ihre Ausgaben für teure Energie.

Jede der sechs Wohnungen verfügt über einen großzügig bemessenen Balkon. Pro Wohnung ist eine Garage vorgesehen. Einzelheiten der hochwertigen Ausstattung und Bauausführung können Sie der folgenden Baubeschreibung entnehmen.

Die Wohnungen werden weitestgehend barrierefrei bzw. behindertengerecht erstellt. Ein Aufzug vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss bietet Komfort für Jung und Alt.

Die Lage und das Grundstück

Münsingen ist eine Stadt mit Charme, Geschichte und Tradition. Mitten auf der Schwäbischen Alb zeigt sich der Süden Deutschlands hier den Menschen von seiner schönsten Seite. Alles ist vor Ort und ganz nah: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, sämtliche Schulen, soziale Einrichtungen, Ärzte und Krankenhaus, kulturelle Angebote und aktive Freizeitmöglichkeiten rundum. Münsingen ist ein aufstrebendes Städtchen und hat ein natürliches Wohlfühlklima.

Hier harmonisiert miteinander, was sich sonst oft ausschließt: Lebensraum und Wirtschaft, Tradition und Entwicklungsfreudigkeit, Ruhe und Dynamik, Eigenständigkeit und Gastfreundschaft. Ein Lebensraum mit Geschichte und Zukunft.

Münsingen liegt im Zentrum des Biosphärengebietes Schwäbische Alb.

Die Bahnhofstraße 5 befindet sich am Rande des Stadtkerns. Im nahen Zentrum bieten sich gute Einkaufsmöglichkeiten durch die dort ansässigen Fachgeschäfte. Banken und Arztpraxen sind ebenfalls nicht weit entfernt.

- 1 Minute zum Allgemeinarzt und Apotheke
- 2 Minuten zur Bank
- 2 Minuten zum Augenarzt, Orthopäden, Internisten und Gynäkologen
- 2 Minuten zum Bäcker und Supermarkt

Geschäftsführer: Arno Stumm

29.04.2009

Handelsregister Reutlingen HRB 83 - M

 **MHB STUMM**
Bauunternehmung GmbH
Wolfgartenstraße 72 72525 Münsingen
Telefon 07381 / 93 61-0 Fax 07381 / 93 61 60
www.mhb-stumm.de info@mhb-stumm.de

 **HAUS STEIN UMBAU**
MIT AUF ANBAU
GRUND STEIN AUSBAU

Was uns wichtig ist:

- Der Eingang zum Haus wird als stufenfreier Zugang ausgeführt.
- Die Eingangstür ist leicht zu öffnen, überdacht und eine gut erkennbare, große Hausnummer wird angebracht.
- Der Zugang zu den Wohnungen ist durch den Aufzug stufen- / barrierefrei
- Das Treppenhaus ist hell durch die großzügige Glasfront
- Breite Wohnungseingangstüren und Zimmertüren (Rohbaumaß 1,01 m¹)
- Die Dusche ist bodengleich
(auf Wunsch gegen Aufpreis Haltegriffe und Duschsitz, sowie eine erhöhte Toilette)

Wir über uns:

Die Gründungsphase unserer Bauunternehmung geht bis in die 20er Jahre zurück. 1950 übernahm Wilhelm Stumm das Bauunternehmen. Seit nun über 50 Jahren sind wir unter dem Namen MHB Stumm als erfolgreiches Bauunternehmen sowie Schlüsselfertigbau tätig. Unsere langjährige Erfahrung, die breite Angebotspalette und unsere Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen sind ein Garant für zuverlässiges Arbeiten und hohen Qualitätsstandard. Dies wird von unseren Kunden sehr geschätzt. Auf mittlerweile über 1000 von uns erstellten schlüsselfertigen Bauten können wir verweisen. Des weitern sind wir Gründungsmitglied und Partner der BAUMEISTER - Haus Kooperation.