

# Zehntscheuerweg, Mehrstetten

## Neubau von 3 Einfamilienhäusern

### Kostenzusammenstellung

- 1 Wohnhaus TYP A (Wohnfläche 140,38 m<sup>2</sup>)**
- 1.1 Wohnhaus nach den Plänen**  
vom 31.07.2010  
(Stand 07/10)  
Standartausführung nach Bau- und Leistungsbeschreibung,  
Zehntscheuerweg, 72537 Mehrstetten vom Juli 2010 (31.07.2010)  
Größe ~ 11,68 x 7,04 m, DN 30°  
Schlüsselfertig mit Keller € 251.110,00  
Schlüsselfertig ohne Keller auf Anfrage
- 1.2 Wohnhaus als Ausbauhaus**  
Abweichend von 1.1) sind die Leistungen gemäß Punkt 27 der  
Baubeschreibung nicht im Leistungsumfang enthalten.  
Ausbauhaus mit Keller € 133.985,00  
Ausbauhaus ohne Keller auf Anfrage
- 2. Sonderwünsche (Mehrkosten)**
- Kamin nach Baubeschreibung 5.3 € 5.585,00
  - Balkon im Obergeschoss nach Baubeschreibung 25. € 10.625,00
  - Garage nach Baubeschreibung 26. auf Anfrage
  - Garage mit Abstellraum auf Anfrage
  - Wohnhaus TYP B (Wohnfläche 159,51 m<sup>2</sup>) € 19.323,00

#### Hinweis

Vorgenannte Preise sind Festpreise bei  
Vertragsabschluss bis 31.12.2010 und  
beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer  
in Höhe von 19 %. Änderungen des  
Mehrwertsteuersatzes gehen zu Lasten des Käufers.

Leistungsumfang und Ausstattung gemäß  
Baubeschreibung vom 31.07.2010.

3. **Grundstück**

geplant:	Zehntscheuerweg Grundstück Nr. 1	Zehntscheuerweg Grundstück Nr. 2	Zehntscheuerweg Grundstück Nr. 3
	Größe ca. 497 m <sup>2</sup> + Option 116 m <sup>2</sup> = ~ 613 m <sup>2</sup>	Größe ca. 496 m <sup>2</sup>	646 m <sup>2</sup>
Kaufpreis			
Kosten	€ 55.170,00	€ 44.640,00	€ 58.140,00

**Hinweis**

Nach endgültiger Grundstücksteilung und Grundstücksvermessung können sich die Grundstücksgrößen noch ändern.

Dies wird entsprechend verrechnet. Die angegebenen Kaufpreise verstehen sich zuzüglich der Grundstücksteilung und Grundstücksvermessung.

Die Hausanschlusskosten sind nicht enthalten.

Über die zusätzlichen anfallenden Bau- und Grundstücksnebenkosten beraten wir Sie selbstverständlich.

Auf Wunsch erhalten Sie eine entsprechende separate Aufstellung.

Münsingen, den 31. Juli 2010